

Số: 58 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 98/2022/DSST ngày 29 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1285/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-THADS ngày 02 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông báo số 17/TB-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18-2178/TB-KH ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 793,6m<sup>2</sup> (trong đó: 30m<sup>2</sup> đất ONT và 763,6m<sup>2</sup> đất CLN), trên đất có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m<sup>2</sup>, 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m<sup>2</sup>, tường rào, hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiền chế, 06 cây dừa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây bơ, 03 cây mai, 02 cây sake, 04 cây mít, 01 cây điều, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây măng cầu, 05 cây ôi, 01 cây me, 01 cây sapoche thuộc thửa đất số 640, tờ bản đồ số 39 (theo GCN là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 39 diện tích 987m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS07034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/7/2020 cho ông Mạch Văn Thuyền - kèm theo Bản trích đo chính lý bản đồ

địa chính số 91/SĐ-TĐCL ngày 09/01/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/11/2024 đến 12/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 448, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Bắc Bên Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

**Ghi chú:** Những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, nếu có nhu cầu xem lại tài sản đấu giá thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành để được xem lại trước ngày mở cuộc đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/11/2024 đến 10/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 565.295.000 đồng (Năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 84.794.250 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/11/2024 đến 10/12/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 00, ngày 13/12/2024 (Thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 9, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án còn phải chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Vũ Thanh**